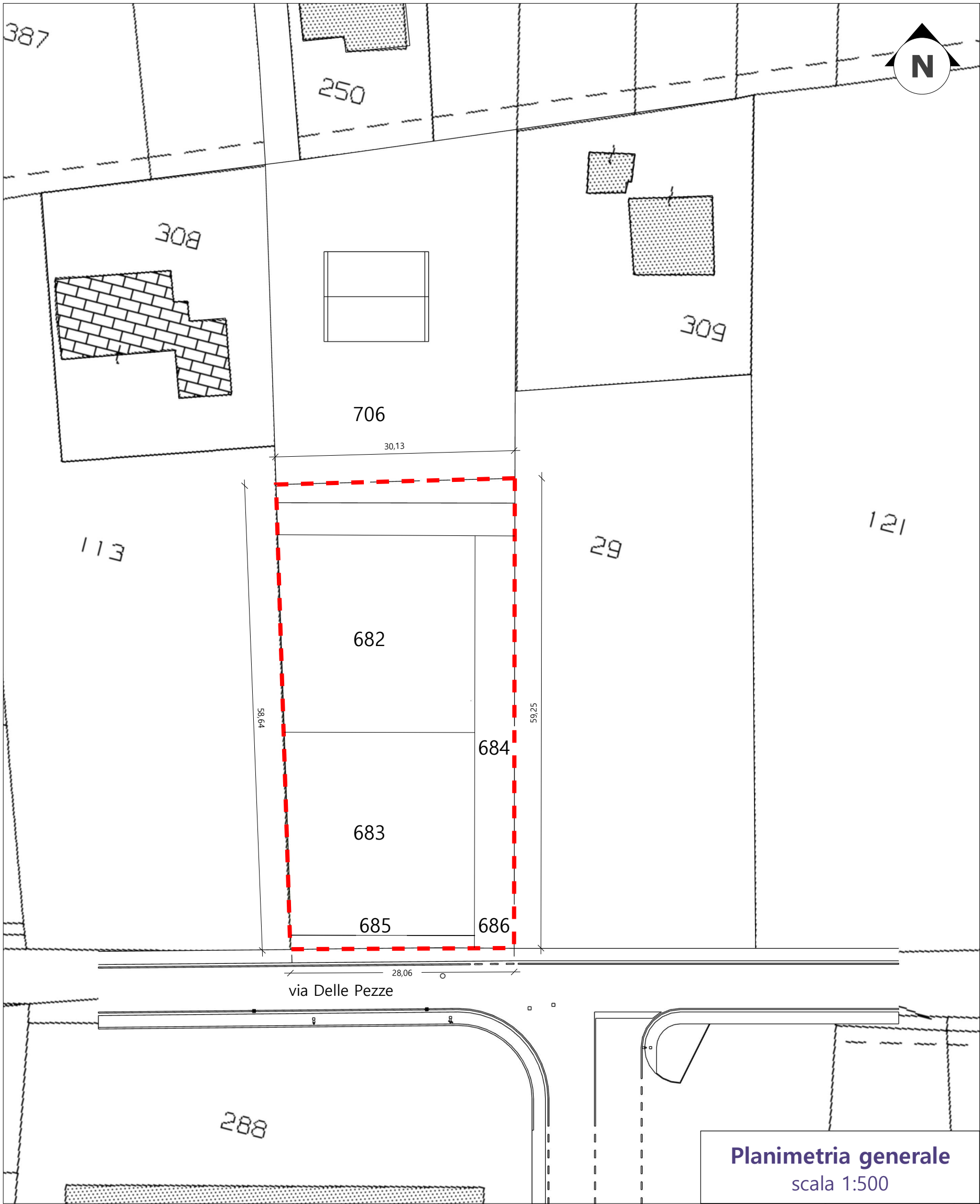
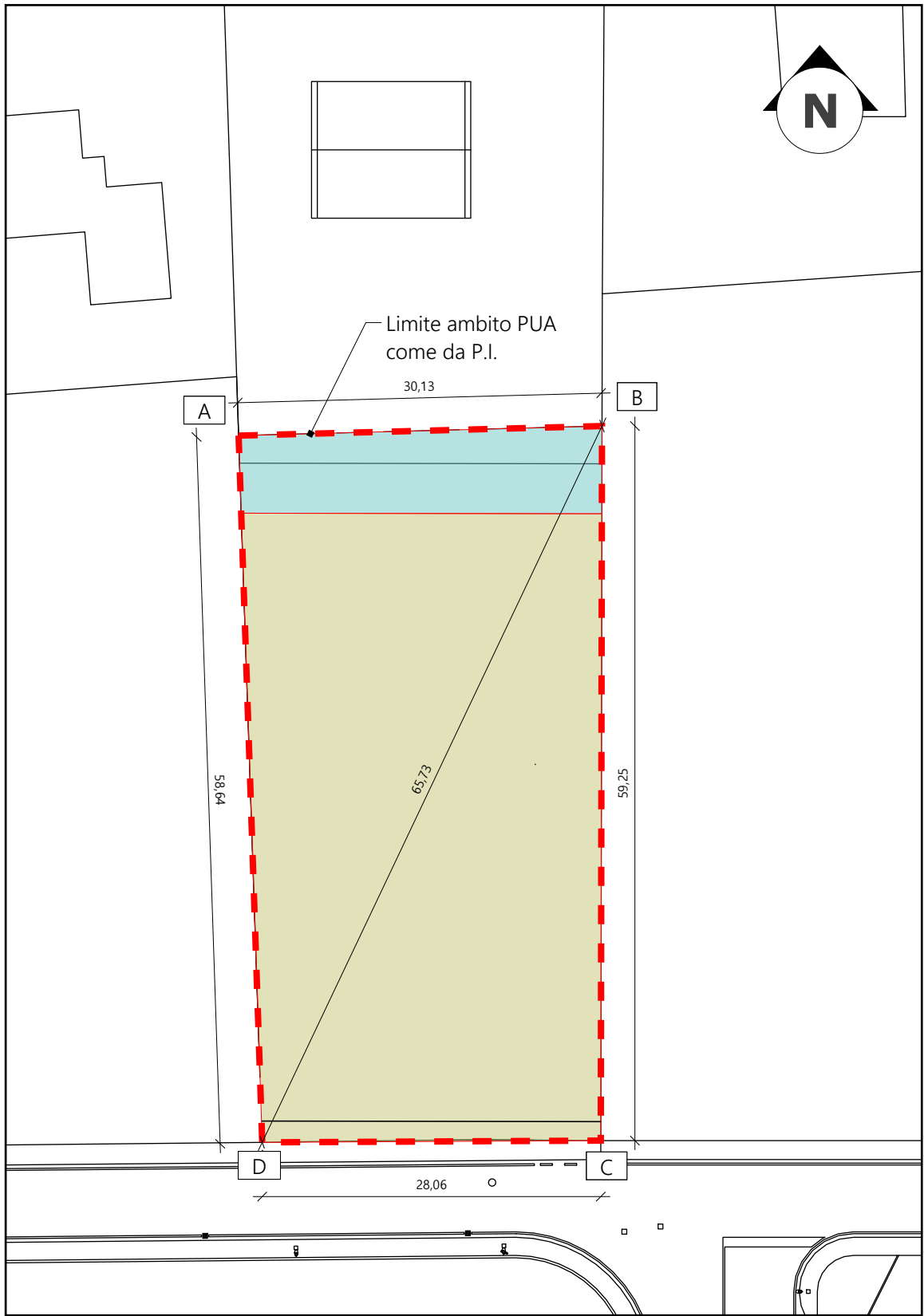




Planimetria generale
scala 1:500



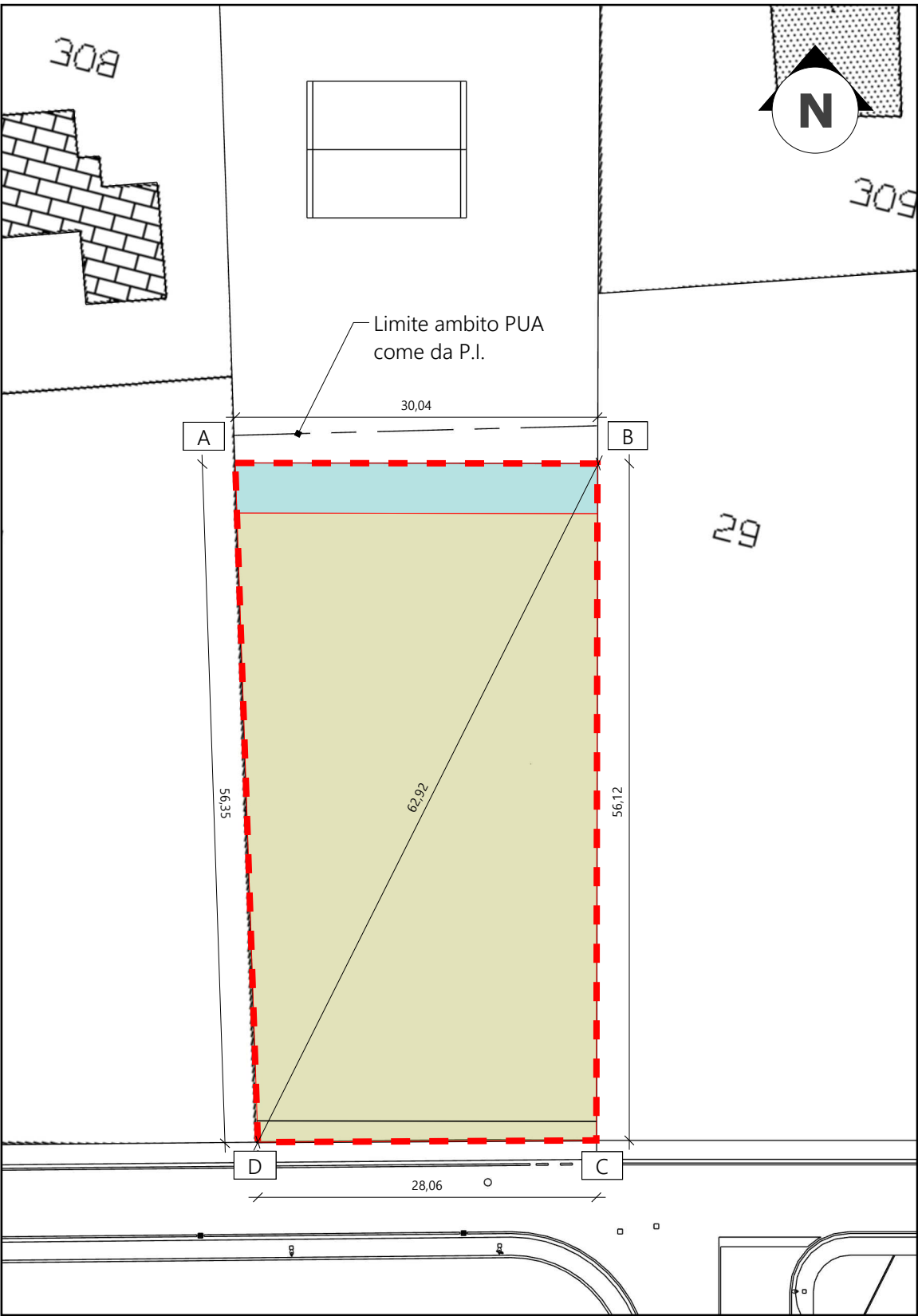
Ambito PUA come previsto da Piano degli Interventi
scala 1:500

Legenda:

- Proprietà Scudiero Walter
- Proprietà Scudiero Attilio e Rebellato Pierina
- Ambito di intervento PUA

Dati metrici Lotto	
AB	30,13 ml
BC	59,25 ml
CD	28,06 ml
DA	58,64 ml
Perimetro =	176,08 ml
Diag. BD	65,73 ml
Sup. ABD	883,39 mq
Sup. BCD	831,26 mq
Sup. Totale	1.714,65 mq

Erone - Area = $\sqrt{p(p-AB)(p-BC)(p-CD)(p-DA)}$



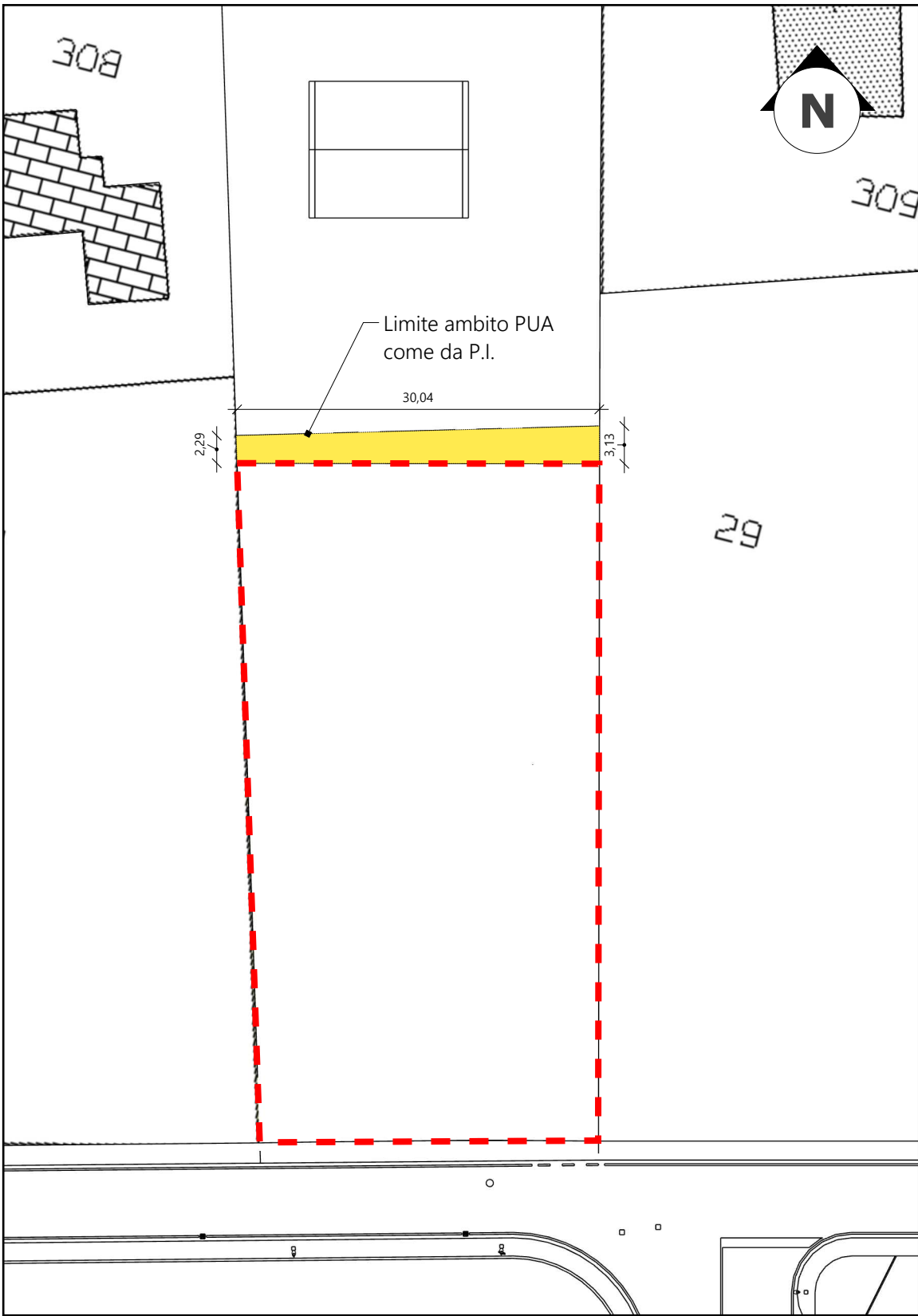
Ambito PUA di Progetto
scala 1:500

Legenda:

- Proprietà Scudiero Walter
- Proprietà Scudiero Attilio e Rebellato Pierina
- Ambito di intervento PUA

Dati metrici Lotto	
AB	30,04 ml
BC	56,12 ml
CD	28,06 ml
DA	56,35 ml
Perimetro =	170,57 ml
Diag. BD	62,92 ml
Sup. ABD	845,86 mq
Sup. BCD	787,34 mq
Sup. Totale	1.633,20 mq

Erone - Area = $\sqrt{p(p-AB)(p-BC)(p-CD)(p-DA)}$



Ambito PUA di Progetto
scala 1:500

Legenda:

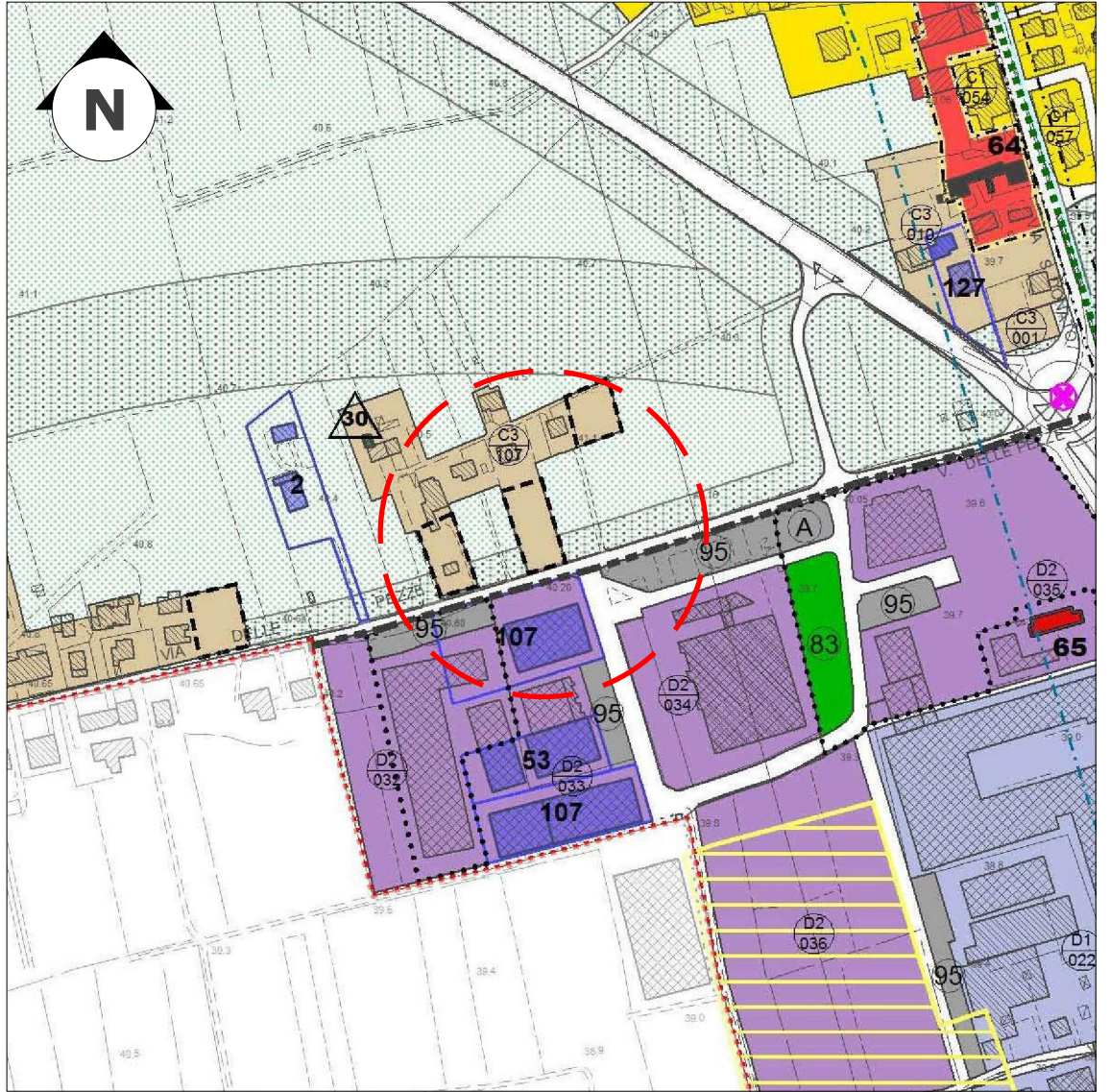
- Superficie ridotta ambito PUA come da P.I.
- Ambito di intervento PUA

Riduzione **SUPERFICIE** da PUA P.I. a PUA di progetto:
 $1.714,65 - 1.633,20 = 81,45$ mq
 $81,45/1.714,65 = 4,8\%$

Riduzione **PERIMETRO** da PUA P.I. a PUA di progetto:
 $176,08 - 170,57 = 5,51$ ml
 $5,51/176,08 = 3,1\%$

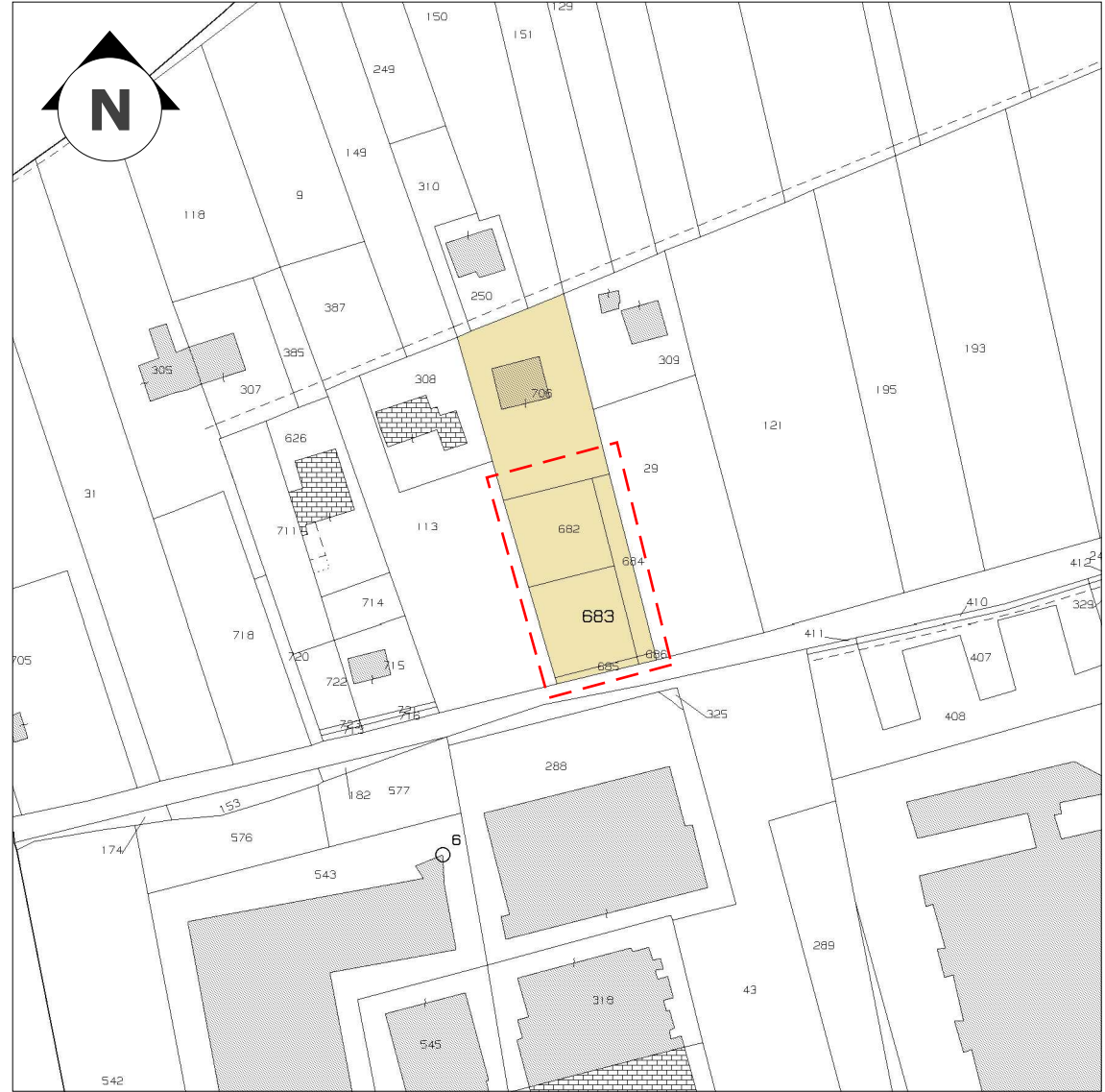


Ortofotografia di Zona
Via delle Pezze



Estratto Piano Interventi

Scala 1: 5000



Estratto di mappa
Foglio 41 part. 682, 683, 684, 685, 686, 706

Scala 1: 2000

DESCRIZIONE AREA	DIMENSIONAMENTO P.U.A. da P.I.	DIMENSIONAMENTO P.U.A. di PROGETTO
	(mq.)	(mq.)
AREA DI PROPRIETÀ AMBITO DI PUA	1714,65	1633,20
Volume urbanistico massimo edificabile (V.E.) 600 mq x 1,2 ie = 720 mc/lotto		1440 mc
STANDARD		
Abitanti equivalenti (V.E./150mcab)	10,0	
Superficie primario VERDE (8 mq/ab)	80,0	0,00
Superficie primario PARCHEGGI (7 mq/ab)	70,0	121,66
Superficie minima STANDARD (15 mq/ab)	150,0	121,66

committente:	Scudiero Attilio - Rebellato Pierina - Scudiero Walter	
oggetto:	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - "Via Delle Pezze" - ATO n. 13 - Zona C3/107	
ubicazione:	via Delle Pezze - Cittadella (PD)	
disegni:	Estratto di Mappa - Piano degli Interventi - Planimetrie Generali	
catasto:	Fg. 41 _ part 682, 683, 684, 685, 686, 706	tavola:
data:	maggio 5, 2026	
file:	2025_12 Scudiero PUA-02	



a termini di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo, renderlo noto a terzi o usarlo per qualsiasi scopo senza autorizzazione scritta.

architetto valotto nicola
geometra valotto giovanni
via don giuseppe lago 39
cittadella (pd) - www.valotto.it

